

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2025/002866-039

Košice, 20.10.2025

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu v znení neskorších predpisov, nachádzajúceho sa v k.ú. Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásilo osobitné ponukové konanie za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Trebišov, obci Trebišov, k. ú. Trebišov, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 994, ako:

❖ pozemok:

- parc. reg. C KN č. 2058/31 – zastavaná plocha a nádvorie 21 m²,

❖ stavba:

- garáž súp. č. 3925, nachádzajúca sa na p.č. 2058/31,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota ponúkaného nehnuteľného majetku, t.j. primeraná cena ponúkaného nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 135/2024 zo dňa 30.11.2024, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 040 11 Košice, evidenčné číslo 911209 vo výške: 5 600,00,- € (slovom: päťtisícšesťsto eur).

Osobitné ponukové konanie bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 23.09.2025. Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený nasledovne:

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 24.09.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 07.10.2025

Predložené cenové ponuky:

Ponuka číslo 1:

Ponuka: 10 100,00 EUR

Ponuka predložená dňa: 29.09.2025

Telefón
+421/961 9 54163

E-mail
jana.cechovicova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ponuka číslo 2:
Ponuka: 5 611,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 01.10.2025

Ponuka číslo 3:
Ponuka: 5 723,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 02.10.2025

Ponuka číslo 4:
Ponuka: 5 700,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 02.10.2025

Ponuka číslo 5:
Ponuka: 7 210,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 02.10.2025

Ponuka číslo 6:
Ponuka: 6 900,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 7:
Ponuka: 5 700,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 8:
Ponuka: 7 200,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 03.10.2025

Ponuka číslo 9:
Ponuka: 7 125,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 10:
Ponuka: 6 400,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 11:
Ponuka: 5 600,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 12:
Ponuka: bez cenovej ponuky
Ponuka predložená dňa: 06.10.2025

Ponuka číslo 13:
Ponuka: 7 512,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 14:
Ponuka: 6 499,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 15:
Ponuka: 9 523,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 16:
Ponuka: 6 022,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 17:
Ponuka: 8 000,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 18:
Ponuka: 7 898,01 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 19:
Ponuka: 6 120,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 20:
Ponuka: 9 100,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 21:
Ponuka: 6 155,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 22:
Ponuka: 6 100,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 23:
Ponuka: 8 220,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 24:
Ponuka: 6 630,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 25:
Ponuka: 7 135,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 26:
Ponuka: 11 300,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 27:
Ponuka: 7 890,00 EUR
Ponuka predložená dňa: 07.10.2025

Ponuka číslo 28:

Ponuka: Cenová ponuka zaslaná po lehote

Ponuka predložená dňa: 09.10.2025

Vyhodnotenie:

Ministerstvu vnútra SR, Centru podpory Košice, oddeleniu majetkovoprávnemu boli v stanovenej lehote od 24.09.2025 do 07.10.2025 doručené na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice obálky s cenovými ponukami s predpísaným označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č. 3925 – Neotvárat“ a s uvedením odosielateľa v počte 27 ks.

Jeden (1) záujemca určené podmienky nesplnil, nakoľko predložil cenovú ponuku po stanovenej lehote na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice obálky s cenovou ponukou s predpísaným označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č. 3925 – Neotvárat“ t.j. dňa 09.10.2025.

Ministerstvu vnútra, Centru podpory Košice, oddeleniu majetkovoprávnemu bola dňa 06.10.2025 v stanovenej lehote doručená cenová ponuka s označením „OPK-Trebišov-Neotvárat“.

Centrum podpory Košice vyhlásilo v registri ponúkaného majetku štátu dňa 23.09.2025 dve (2) osobitné ponukové konania za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu konkrétne OSOBITNĚ PONUKOVÉ KONANIE – Garáž so s.č. 3924 a pozemok, nachádzajúca sa v k.ú. Trebišov a OSOBITNĚ PONUKOVÉ KONANIE – Garáž so s.č. 3925 a pozemok, nachádzajúca sa v k.ú. Trebišov.

Keďže z označenia na obálke s cenovou ponukou nebolo zrejmé, ku ktorému osobitnému ponukovému konaniu bola obálka doručená a nebolo ani zrejmé, či v danej obálke sa nachádzajú dve cenové ponuky , predmetná obálka bola zaevidovaná do dvoch ponúk pod sp. zn. CPKE-MP-2025/002846 a CPKE-MP-2025/002866.

Nakoľko sa pri vyhodnotení a otváraní obálok osobitných ponukových konaní na odpredaj prebytočného majetku štátu v obálke s označením „OPK-Trebišov-Neotvárat“ nachádzala iba jedna cenová ponuka, ktorá bola zaevidovaná k ponuke pod sp. zn. CPKE-MP-2025/002846-014 (cenová ponuka č. 8), z uvedeného dôvodu bola v potvrdení o neporušiteľnosti obálok a vyhodnotenie cenových ponúk pod sp. zn. CPKE-MP-2025/002866 – 038, pri cenovej ponuke č.12 dopísaná poznámka - bez cenovej ponuky.

Záver:

Komisia skonštatovala, že dvadsaťšesť (26) záujemcov splnilo určené podmienky: vyjadrili svoju cenovú ponuku pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej primeranej ceny ponúkaného nehnuteľného majetku štátu, stanovenej Znaleckým posudkom č.135/2024 a v stanovenej lehote od 24.09.2025 do 07.10.2025 boli doručené obálky na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice s cenovými ponukami s označením : „OPK-TREBIŠOV Garáž so s.č.3925 – Neotvárat“ a s uvedením odosielateľa.

<u>Ponuka číslo 1: Vladislav Michalko, 075 01 Trebišov</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-007
– dátum doručenia cenovej ponuky:	29.09.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	10 100,00 EUR
<u>Ponuka číslo 2: Mgr. Nicolette Mihaľová, 066 01 Humenné</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-008
– dátum doručenia cenovej ponuky:	01.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	5 611,00 EUR
<u>Ponuka číslo 3: Rudolf Recky, Stanča</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-009
– dátum doručenia cenovej ponuky:	02.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	5 723,00 EUR
<u>Ponuka číslo 4: Peter Žák, 952 01 Vráble</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-010
– dátum doručenia cenovej ponuky:	02.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	5 700,00 EUR
<u>Ponuka číslo 5: Angelika Vaškovičová, 974 01 Banská Bystrica-Majer</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-011
– dátum doručenia cenovej ponuky:	02.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 210,00 EUR
<u>Ponuka číslo 6: Ján Gašpar, 075 01 Trebišov</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-013
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 900,00 EUR
<u>Ponuka číslo 7: Mária Nábožná, 036 01 Martin</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-014
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	5 700,00 EUR
<u>Ponuka číslo 8: Miroslav Holub, Košice</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-015
– dátum doručenia cenovej ponuky:	03.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 200,00 EUR
<u>Ponuka číslo 9: Anton Košičan, 093 01 Vranov nad Topľou</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-016
– dátum doručenia cenovej ponuky:	06.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	7 125,00 EUR
<u>Ponuka číslo 10: Ing. Erika Vargová, 075 01 Trebišov</u>	
– cenová ponuka pod č. p.:	CPKE-MP-2025/002866-017
– dátum doručenia cenovej ponuky:	06.10.2025
– predložená cenová ponuka vo výške (v Eur):	6 400,00 EUR

Ponuka číslo 11: FIJO Partners s.r.o., Kláštorská 492/2, 921 01 Piešťany, IČO: 57 237 051

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-018
- dátum doručenia cenovej ponuky: 06.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 5 600,00 EUR

Ponuka číslo 12: Peter Močko, 040 01 Košice

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-020
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 512,00 EUR

Ponuka číslo 13: Štefan Čopík, 069 01 Snina

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-021
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 499,00 EUR

Ponuka číslo 14: Ján Pjecha, 040 23 Košice

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-022
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 9 523,00 EUR

Ponuka číslo 15: Martin Čegiň, 085 01 Bardejov

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-023
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 022,00 EUR

Ponuka číslo 16: Doktorík Dušan, 90 201 Pezinok

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-024
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 8 000,00 EUR

Ponuka číslo 17: KWK contra s.r.o., Cabajská 817/2, 951 48 Jarok, IČO: 50 852 051

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-025
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 898,01 EUR

Ponuka číslo 18: PhDr. Rastislav Knapík, 064 01 Stará Ľubovňa

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-026
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 120,00 EUR

Ponuka číslo 19: Valentín Vinco, 079 1 Veľké Kapušany

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-027
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 9 100,00 EUR

Ponuka číslo 20: Ing. Tomáš Hornáček, 052 01 Vysoké Tatry

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-028
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 155,00 EUR

Ponuka číslo 21: Peter Bali-Hudák, 072 31 Vinné

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-029
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 100,00 EUR

Ponuka číslo 22: Samuel Cheben, 031 01 Liptovský Mikuláš

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-030
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 8 220,00 EUR

Ponuka číslo 23: Michal Minárik, Bratislava

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-031
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 6 630,00 EUR

Ponuka číslo 24: Ján Šanta, 040 01 Košice

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-032
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 135,00 EUR

Ponuka číslo 25: MUDr. Jozef Učeň, 900 01 Zvolen

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-033
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 11 300,00 EUR

Ponuka číslo 26: Ing. Šályová, 040 23 Košice

- cenová ponuka pod č. p.: CPKE-MP-2025/002866-034
- dátum doručenia cenovej ponuky: 07.10.2025
- predložená cenová ponuka vo výške (v Eur): 7 980,00 EUR

Na základe hore uvedených skutočností Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Košice uzatvorí v súlade s § 588 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov Kúpnu zmluvu s **p. Jozefom Učňom**, nakoľko uvedený záujemca (uchádzač č. 25) ponúkol najvyššiu cenu za prebytočný majetok štátu **vo výške: 11 300,00 €** (slovom: jedenásťtisícristo eur) a splnil podmienky vyhláseného osobitného ponukového konania v súlade s § 8a ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie osobitného ponukového konania na odpredaj uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu sa uskutočnilo dňa 20.10.2025 o 09:30 hod. v kancelárii vedúcej oddelenia majetkovoprávneho na 1. poschodí budovy Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice so sídlom na ul. Kuzmányho č.8, Košice.

Vyhodnotenia vykonaného komisiou na vyhodnotenie cenových ponúk pri osobitných ponukových konaniach, opakovaných osobitných ponukových konaniach a elektronických aukciách a opakovaných elektronických aukciách v súvislosti s prevodmi vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému vykonáva správu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v ekonomickom zabezpečení Centra podpory Košice, zriadenej v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

č. 29/2021 zo dňa 15. novembra 2021 pod č. p.: SE-OO1-2021/004491-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 27/2022 zo dňa 03. novembra 2022 pod č. p.: SE-OO1-2022/004478-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 20/2023 zo dňa 04. júla 2023 pod č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „komisia“), sa nezúčastnil žiaden záujemca.

Komisia:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

tajomník komisie: Mgr. Jana Vlková, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

členovia komisie: mjr. Ing. Jana Čechovičová - člen komisie oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Katarína Liptáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Janka Nováková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

JUDr. Radovan Remeňár - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory,

Ing. Zlatica Spišáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne centra podpory.

Vyhodnotenia vyhláseného osobitného ponukového konania za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v k.ú. Trebišov, v obci Trebišov, zapísaného na LV č. 994 sa *nezúčastnil*:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory - ospravedlnená

Zapísala: mjr. Ing. Jana Čechovičová

☎ 0961954163

.....
Mgr. Maroš Proks
riaditeľ